



Étude d'opportunité

Quelle stratégie
l'université mettra
en place pour
réaménager le
campus Vallée ?

► pages 2 et 3

IUT de Cachan

Les travaux
de l'Institut
Universitaire
de Technologie
débuteront en fin
d'année 2023.

► page 4



L'Échappée verte du jardin
botanique de l'Université
Paris-Saclay

► pages 5 et 6

Les projets de l'Université
et le campus Paris-Saclay
en bref

► pages 7 et 8

Étude d'opportunité enseignement Vallée

L'Université Paris-Saclay souhaite élaborer une nouvelle stratégie afin d'améliorer les conditions d'accueil des étudiants dans la vallée d'Orsay, valoriser son patrimoine immobilier et continuer à réduire son empreinte carbone et ses consommations énergétiques sur les bâtiments du campus Vallée.



Contexte

Le déménagement d'une partie des activités présentes dans la Vallée d'Orsay vers les bâtiments neufs du plateau de Saclay, a libéré des surfaces dans le campus historique. Cependant, la plupart des bâtiments ont plus de cinquante ans et n'offrent plus des conditions de travail optimales. Les évolutions nécessaires sont autant techniques que fonctionnels.

Dans ce contexte, l'Université veut repenser l'organisation de certaines implantations, créer des regroupements cohérents, rationaliser les usages et surfaces, afin d'améliorer les conditions d'accueil des étudiants et du personnel,

réduire les dépenses énergétiques, les dépenses liées à la maintenance, mais aussi réduire son empreinte carbone.

La politique de l'Etat est engagée à travers, entre autres, le programme d'actions d'économies d'énergie à gains rapides (TIGRE), les Appels à Projets Résiliences et plan de relance.

Les subventions obtenues ont permis à l'Université d'enclencher des actions dans le campus pour réduire les consommations énergétiques¹.

Par ailleurs, la Circulaire ministérielle du 8 février 2023 précise l'application de la politique de l'Etat sur les usages des bâtiments tertiaires et les surfaces

à disposition. Également, le Décret BACS, le Dispositif Eco Energie Tertiaire et la Stratégie Nationale Bas Carbone² cadrent d'autant plus les objectifs à atteindre qui ne pourront l'être qu'en mettant en place une stratégie d'ampleur.

Enjeux

Pour cela, plusieurs étapes sont à franchir pour élaborer le prochain Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière (SPSI) de l'Université.

Une première étape est clairement définie : en effet, une partie du Contrat Plan État Région 2021/2027 et du reliquat Projet d'Investissement

¹ Newsletter 46 - Janvier 2022

² Newsletter 53 - Avril 2023

d'Avenir (PIA) a été fléchée sur l'harmonisation des bâtiments dédiés à l'enseignement de licence. Il est donc essentiel de développer une stratégie immobilière pour les bâtiments dédiés ou potentiellement dédiés à l'enseignement de premier cycle.

Une étude d'opportunité visant à mettre en perspective les nécessités d'optimisation et de rénovation du patrimoine universitaire de la vallée sera donc effectuée. Elle répondra à 4 enjeux :

- Contribuer à la réussite des étudiants en premier cycle et répondre aux objectifs de performance énergétique fixés au niveau national et européen,
- Mettre en lumière les grandes intentions et perspectives d'évolutions

accompagnées d'estimations chiffrées en investissement, maintenance et exploitation,

- Faciliter le pilotage du patrimoine des bâtiments d'enseignements,
- Choisir les opérations prioritaires devant être traitées dans le cadre du CPER 2021/2027 pour les bâtiments dédiés au 1er cycle.

Un recensement des besoins et des usages des composantes présentes sur le site sera effectué dans une démarche de co-design.

Accompagné d'un état des lieux techniques des bâtiments et d'une analyse de site cette mission permettra de définir les perspectives d'évolution.

Le but de l'étude d'opportunité est d'éta-

blir un pré-programme à l'échelle macro du campus dans laquelle seront définies les opérations prioritaires financées par le CPER 2021-2027 et le PIA à hauteur de 27M€ puis les opérations ultérieures.

D'autres financements sont envisagés auprès du département de l'Essonne. La possibilité de recourir à un prêt financé sur les gains énergétiques non dépensés par l'Université est également à l'étude.

L'étude d'opportunité sera suivie d'une programmation à l'échelle des bâtiments retenus pour les opérations CPER/PIA pour aboutir à un programme performantiel.



© UPSaclay

Bâtiment d'enseignement - rue du doyen george poitou

Les travaux de l'Institut Universitaire de Technologie (IUT) de Cachan débuteront en fin d'année 2023

L'IUT de Cachan va réaliser des travaux de rénovation sur un amphithéâtre et de réhabilitation sur son système d'incendie afin de mettre en conformité et réhabiliter le système.



Présentation

Installé sur la commune de Cachan depuis les années 60, l'Institut Universitaire de Technologie (IUT) de Cachan forme des étudiants dans deux domaines technologiques : Génie électrique, informatique industrielle et Génie mécanique, productive. Elle arrive depuis sa création, à adapter son offre de formation afin répondre à l'évolution de la technologie et aux demandes des entreprises.

En parallèle, elle intègre le premier janvier 2020 l'École Universitaire Premier Cycle de l'Université Paris-Saclay afin de dispenser une approche pédagogie d'enseignement exceptionnel jusqu'au Bac+3 et un savoir-faire acquis depuis de nombreuses années aux étudiants.

Aujourd'hui, l'IUT élabore une nouvelle stratégie pour mieux accueillir ses

usagers.

Cette approche se justifie par la volonté de rénover un de ses amphithéâtres situés dans le bâtiment D et de réhabiliter son système de Sécurité Incendie (SSI).

Détail de la mission

La vétusté de certains locaux et l'organisation du système de sécurité incendie nécessite des travaux de mise aux normes et de rénovation importante.

Ce plan consiste à la :

- Rénovation de l'Amphithéâtre n°2 dans le Bâtiment D. Budgété à 240 K€, cette phase consistera à travailler sur l'isolation, le revêtement de sol, le désamiantage, la mise en conformité de la sécurité incendie, l'installation de nouveaux équipements (mobilier, lu-

minaires) et la configuration globale.

Les études ont commencé en juin 2023 et se poursuivre.

- Réhabilitation du système de sécurité incendie. Commun à l'ensemble des bâtiments, le système de sécurité incendie actuel est situé dans le bâtiment A et a aujourd'hui plus d'une dizaine d'années.

Pour remédier à ce constat, l'IUT prévoit très prochainement de réhabiliter sécurité incendie sur l'ensemble de son site.

La société AR Architectes a été désignée en juin 2022 pour gérer la conception et le suivi du projet.

Les travaux sont prévus fin d'année 2023 pour une durée de 10 semaines.

Le patrimoine végétal à l'honneur

Fidèle au rendez-vous des Journées européennes du Patrimoine, le Jardin botanique vous invite le samedi 16 septembre 2023 à venir parcourir ses collections sous des angles divers. Ethnobotanique, artistique et récréatif, chacun trouvera matière à aiguïser ses connaissances sur le monde végétal.

Des visites du jardin seront ainsi organisées afin de découvrir les collections botaniques extérieures. Histoire du Parc, arbres emblématiques, mare pédagogique ou encore arboretum de conservation vous seront présentés au fil d'un parcours guidé. Visites du jardin (durée : 1 h) à 14h, 15h30 et 17h. **Rendez-vous à la serre botanique, 365 rue André Guinier, 91400 Orsay.**

Pour l'occasion, la serre botanique du 365 ouvrira également ses portes aux curieux. Dépaysement assuré dans ses ambiances et décors variés qui vous feront voyager des déserts de cactées aux zones tropicales en passant par le potager pédagogique. Au long de votre promenade des ateliers de dégustation sur le thème des épices



La serre, théâtre des Journées du Patrimoine 2023

et une découverte du motif végétal dans la faiencerie artisanale viendront enrichir votre expérience. **Visites des serres et ateliers (durée 1h) : 13h30,**

15h, 16h30 et 18h (sur réservation). Rendez-vous à la serre botanique, 365 rue André Guinier, 91400 Orsay.



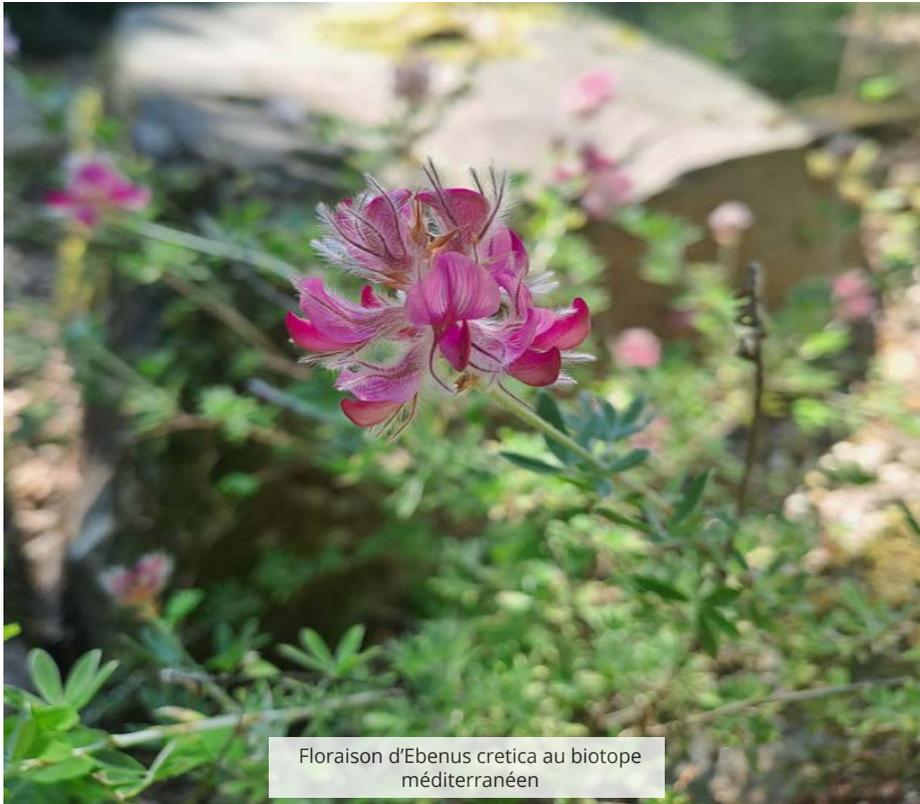
Animation historique à la serre (Frédérique Trouslard - Histor)



Visite du Jardin botanique et de la mare pédagogique

Informations et réservations :
parc-botanique.launay@universite-paris-saclay.fr

Visites au Jardin botanique



Floraison d'*Ebenus cretica* au biotope méditerranéen

Zoom sur...

Famille : *Magnoliaceae*

Genre espèce : *Liriodendron tulipifera*

Nom français : Tulipier de Virginie

Nom anglo-saxon : Tulip tree

Localisation : devant le bâtiment 360 (Campus Vallée)

Introduit en Europe à la fin du XVIII^e siècle pour ses qualités ornementales, le *Liriodendron tulipifera* Virginie est un grand arbre indigène d'Amérique du Nord - principalement originaire de l'Est et du Sud des Etats-Unis, du Michigan au nord de la Floride - pouvant atteindre 60 mètres dans son milieu naturel. De la même famille que les Magnolias, Le Tulipier de Virginie doit son nom scientifique à l'aspect remarquable de ses fleurs s'épanouissant de la fin juin jusqu'en août.

De couleur vert clair en périphérie à jaune pâle à base orangée au centre, leurs tépales offrent une

ressemblance avec la fleur du lis, d'où son nom de genre *Liriodendron*, du grec '*leiros*' lis et '*dendron*' arbre. Le botaniste néerlandais Paul Hermann puis C. von Linné lui adjoindront l'épithète *tulipifera*, les rapprochant plutôt de celle de la tulipe.

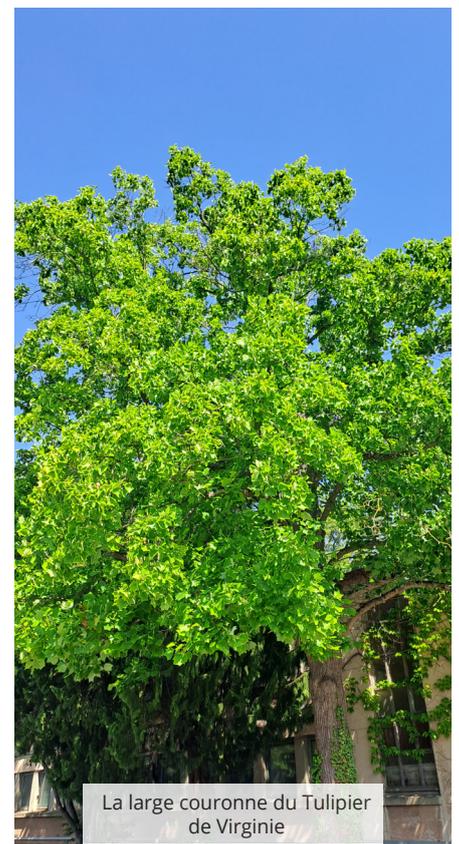
Apprécié pour ses couleurs automnales jaunes éclatantes à l'automne, le Tulipier de Virginie présente des feuilles caractéristiques à quatre lobes dont la partie supérieure semble tronquée. Pouvant vivre jusqu'à 500 ans, les plus célèbres représentants de son espèce en France furent plantés pour Marie-Antoinette au Petit Trianon en 1771 avant d'être mis à terre par la tempête Lothar de décembre 1999. Particulièrement nectarifère, le *Liriodendron tulipifera* permet la production par les abeilles d'un miel très foncé de qualité.

Son bois jaune à cœur crème brun est utilisé en marqueterie et en menuiserie pour la fabrication de meubles en lamellé-collé. De son écorce gris-clair, on extrait la liriodendrine, une molécule proche de la quinine, pouvant servir de traitement contre le paludisme.

Pause estivale pour les visites régulières du jardin (jeudis après-midi) qui reprendront début septembre :
-7 septembre : Historique, jardins orientaux, biotope méditerranéen.
-14 septembre : Initiation à la botanique.

Renseignements et réservations :
parc-botanique.launay@universite-paris-saclay.fr

Programmation complète :
<https://www.universite-paris-saclay.fr/luniversite/les-campus/le-jardin-botanique-de-launay>



La large couronne du Tulipier de Virginie

Les projets de l'Université en un coup d'œil

Nom	Type	Surface	Date fin	Etape en cours	Voir N°
Kremlin-Bicêtre / Villejuif					
Réhabilitation partielle de la Faculté de Médecine	Réhabilitation	3 500m²	2027	La programmation de la réhabilitation partielle de la Faculté de Médecine est achevée. Les études de conception se dérouleront en 2023.	35
					
Vallée d'Orsay - Bures-sur-Yvette					
IJCLab	Rénovation	-	2023	Les travaux de rénovation ont été effectués sur les bâtiments 105, 109, 200,201. La réhabilitation de l'aile Nord du bâtiment 104 est en cours. La fin des travaux est prévu pour juin 2023.	39
Plan de relance Bât 337, 450, 452	Rénovation énergétique et Ad'AP	1882 m² 2637 m² 1794 m²	2023	Les travaux ont eu lieu pour partie l'été 2022 et se poursuivent jusqu'à l'été 2023.	44
Réseau de chauffage	Mise en conformité énergétique	-	2023	Les travaux pilotés par la DAPI et le STIL ont débuté fin 2019 pour se finir en 2023.	-
Galeries techniques	Rénovation	-	2026	Les études de conception sont en cours. Les travaux auront lieu de 2023 à 2026.	-
Quartier du Belvédère					
Géologie des environnements de surface (1 ^{ère} tranche)	Rénovation	6 050 m²	2023	La conception est achevée. Les travaux débuteront à l'été 2023.	-
Quartier de Moulon					
Lumen Learning Center	Construction	10 000 m²	2023	Les travaux du Lumen se poursuivent. L'ouverture du Learning Center est attendue pour l'année 2023	45
					
Rénovation de l'IUT d'Orsay	Rénovation	-	2026	Les études de programmation s'achèvent. Le début des études de conception est prévu pour 2023.	46
					
Quartier de Corbeville - Palaiseau					
Complexe sportif de Corbeville	Construction	4 860 m²	2023	Les travaux du futur complexe sportif de Corbeville ont démarré au 1 ^{er} trimestre 2022. La livraison des terrains de sports extérieurs et vestiaires provisoires s'est achevée pour la rentrée 2022, celle du complexe sportif en lui-même se fera pour la rentrée 2023.	45

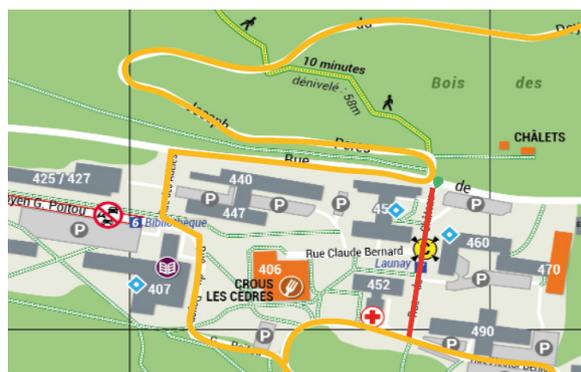
Plus d'informations sur les projets de l'Université Paris-Saclay : www.bit.ly/projets-immobiliers
 Plus d'informations sur les chantiers en cours sur le plateau de Saclay : www.infochantiers.universite-paris-saclay.fr/

Le Campus Paris-Saclay en bref

Remplacement des portails et des portillons au sein de l'université

Installés depuis de nombreuses années, les deux portails et les deux portillons d'entrée de l'université situés vers la rue du château ne sont plus en bon état. Pour la sécurité de tous les usagers, le service sûreté et protection de l'Université envisagent de les changer. Les travaux seront effectués à compter du 26 juin 2023 et s'étaleront sur trois jours.

À cet effet, une déviation sera mise en place au niveau de la rue des Adèles pour les véhicules et la ligne de bus n°7 qui doivent emprunter la rue du Doyen Pères pour rejoindre le plateau.



Déviation Route fermée Portails et portillons

Fermeture des voies

L'aménagement de passages dans le quartier du Moulon s'intensifie. Les travaux de voirie conduits par l'EPAPS depuis mai se poursuivent.

Ces activités entraîneront la fermeture de l'avenue des science et de la rue Raimond Castaing jusqu'au 03 juillet 2023, la rue Nicolas Appert (tronçon Nord) jusqu'au 13 juillet 2023, et la route de Versailles (entre le pont TCSP et le n° 131 route de Versailles) du 26 juin au 18 août 2023 uniquement du lundi au vendredi matin de 22h à 5h.

Une déviation est prévue pour la circulation des véhicules et des bus.



Recevoir la Newsletter Campus
& Patrimoine par mail :
www.bit.ly/campus-et-patrimoine

