

Partager



Email destinataire :

Vous devez renseigner un email valide

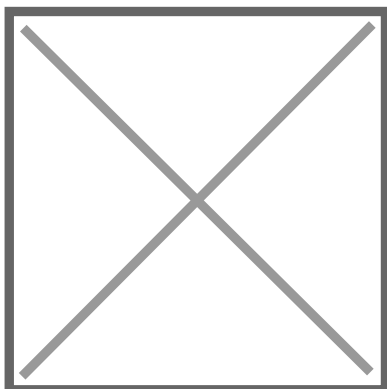
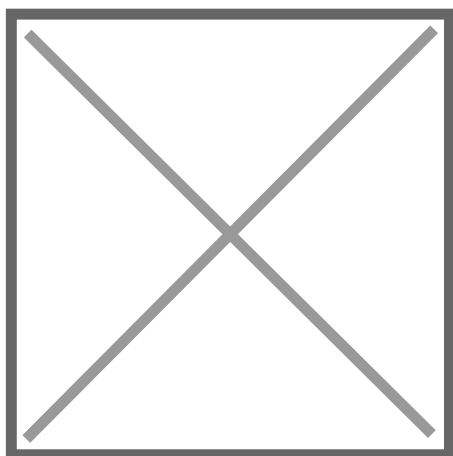
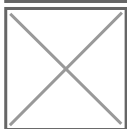
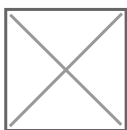
Envoyer

Une erreur est survenue. Merci de réessayer ultérieurement

Le mail de partage a bien été envoyé.

Ajouter au comparateur

M2 Droit de l'immobilier des affaires



Master

Mention Droit des affaires

Régime(s) d'inscription

Formation en apprentissage

Langue(s) d'enseignement

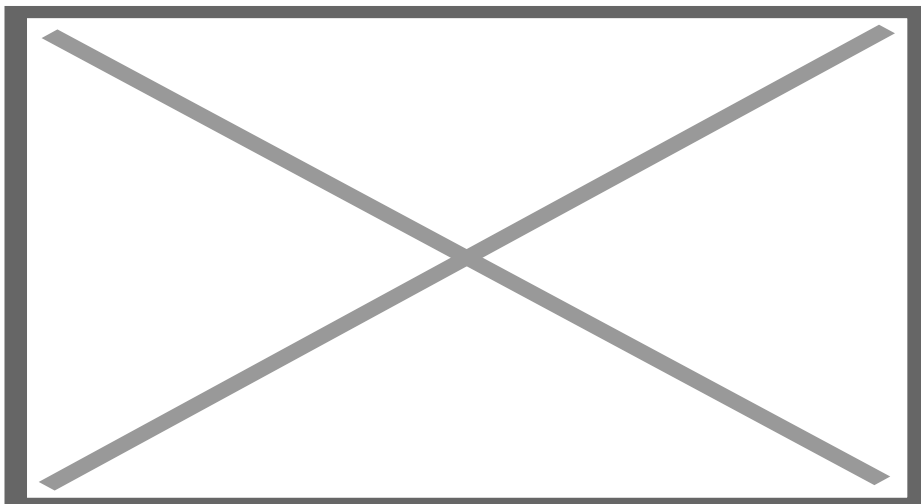
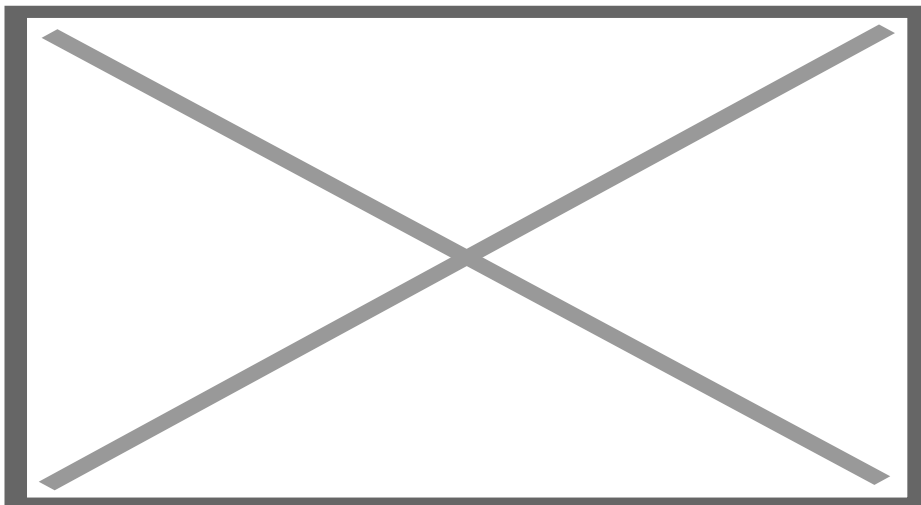
Français

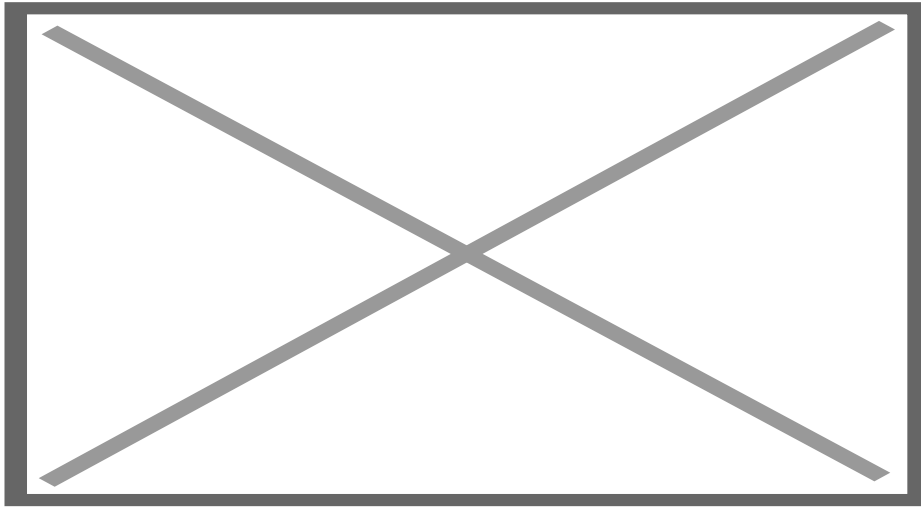
Le Master de droit de l'immobilier des affaires forme des juristes capables de maîtriser les enjeux juridiques, économiques et techniques liés à l'exploitation des biens immobiliers. Le programmes aborde notamment le droit immobilier, la promotion immobilières, les montages contractuels, les baux et la fiscalité.

Le Master constitue une formation pluri-disciplinaire destiné aux futurs notaires, avocats, juristes d'entreprise (promotion immobilière, gestionnaire d'actifs immobiliers, juriste de syndic de copropriété...) spécialisé en immobilier. L'approche est universitaire mais également pratique et concrète partant de situations et de cas rencontrés au quotidien par les professionnels du secteur, avec études de montages et de situations pratiques.

[Télécharger la fiche détaillée](#)

[Je candidate](#)





■ ■

Informations

- [Présentation](#)
- [Admission](#)
- [Programme](#)

Présentation

Compétences

Le Master de droit de l'immobilier des affaires permet d'acquérir des compétences pointues en droit des contrats spéciaux, en droit de l'immobilier, en droit de l'intelligence artificielle, en droit des baux et en droit de la fiscalité des affaires.

Objectifs pédagogiques de la formation

Le Master de l'immobilier des affaires a pour finalité de donner aux étudiants une formation complète et transversale en droit de l'immobilier. C'est une formation qui demande des solides compétences en droit civil (obligations, droit des sûretés, droit des biens, ...) et en droit des affaires. Les orientations droit de la construction/droit de l'environnement et de l'urbanisme ne sont jamais combinées au sein des M2 existants, or c'est précisément la demande des entreprises et des cabinets d'avocats.

Débouchés

Professionnels

Activités immobilières
Avocat (avec l'obtention du CRFPA)
Juriste en droit immobilier

Poursuite d'études

La formation aurait aussi pour vocation de préparer les étudiants, notamment, à l'examen du Barreau, au concours d'entrée dans la magistrature ainsi qu'aux concours de la Police nationale et de la Gendarmerie nationale

S'insérer professionnellement dans tous les métiers du droit privé : magistrats, avocats, commissaires de justice, greffiers, commissaire ou officier de police, gendarmerie nationale, services contentieux des collectivités publique et entreprises privées

Admission

Capacité d'accueil

Places

26

Public visé et prérequis

Master 1 de droit privé ou formation équivalente. Une bonne maîtrise de l'anglais est requise.

Période(s) de candidature

Plateforme Inception

Du 30/03/2026 au 30/06/2026

Du 01/09/2026 au 15/09/2026

Pièces justificatives

Obligatoires

Lettre de motivation.

Tous les relevés de notes des années/semestres validés depuis le BAC à la date de la candidature.

Curriculum Vitae.

Facultatives

Dossier VAPP (obligatoire pour toutes les personnes demandant une validation des acquis pour accéder à la formation) <https://www.universite-paris-saclay.fr/formation/formation-continue/validation-des-acquis-de-lexperience>.

Document justificatif des candidats exilés ayant un statut de réfugié, protection subsidiaire ou protection temporaire en France ou à l'étranger (facultatif mais recommandé, un seul document à fournir) :

- Carte de séjour mention réfugié du pays du premier asile
- OU récépissé mention réfugié du pays du premier asile
- OU document du Haut Commissariat des Nations unies pour les réfugiés reconnaissant le statut de réfugié
- OU récépissé mention réfugié délivré en France
- OU carte de séjour avec mention réfugié délivré en France
- OU document faisant état du statut de bénéficiaire de la protection subsidiaire en France ou à l'étranger.

Programme

Droit de la construction et responsabilité des constructeurs - Assurance construction

Matières	ECTS	Semestre	Cours	TD	TP	Cours-TD	Cours-TP	TD-TP	A distance	Projet	Tutorat
Droit de la construction	2	Semestre 1	15								

Droit de la construction

ECTS : 2

Semestre calendaire : Semestre 1

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 15

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Prérequis

Bonne connaissance du droit des obligations

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Responsabilité des constructeurs	2	Semestre 1	15
--	---	------------	----

☐

ECTS : 2

Détail du volume horaire

Langue d'enseigner

Français

non

Evaluation Continue non Intégrale

Environnement du droit immobilier

ECTS : 3

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 30

Langue d'enseignement

Français

non

Prérequis

Conversational English

Nature de l'évaluation

<u>Droit pénal immobilier</u>	2	Semestre 1	12
-------------------------------	---	------------	----

<u>Droit pénal immobilier</u>	2	Semestre 1	12
-------------------------------	---	------------	----

Droit pénal immobilier

ECTS : 2

Semestre calendaire : Semestre 1

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 12

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Fiscalité immobilière	4	Semestre 1	30
---------------------------------------	---	---------------	----

Fiscalité immobilière

ECTS : 4

Semestre calendaire : Semestre 1

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 30

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Prérequis

Bases de la fiscalité des entreprises

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Pratique du contentieux immobilier	2.5	Semestre 1	15
--	-----	---------------	----

Pratique du contentieux immobilier

ECTS : 2.5

Semestre calendaire : Semestre 1

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 15

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Prérequis

Bases du droit judiciaire privé

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Vente immobilière et garanties - Garanties construction

Matières	ECTS	Semestre	Cours	TD	TP	Cours- TD	Cours- TP	TD- TP	A distance	Projet	Tutorat
Atelier pratique - Garanties immobilières	2	Semestre 1	12								

Atelier pratique - Garanties immobilières

ECTS : 2

Semestre calendaire : Semestre 1

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 12

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

[Sûretés et garanties](#)

[hypothécaires -](#)

[Garanties construction](#)

3.5 Semestre 1 20

Sûretés et garanties hypothécaires - Garanties construction

ECTS : 3.5

Semestre calendaire : Semestre 1

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 20

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Prérequis

Bases du droit civil des biens

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

[Vente immobilière -](#)

[Pratique de la vente -](#)

[Pratique notariale](#)

4

Semestre

1

30

Vente immobilière -Pratique de la vente - Pratique notariale

ECTS : 4

Semestre calendaire : Semestre 1

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 30

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Prérequis

Bases du droit civil des biens

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

[Atelier pratique - Vente -](#)

[Financement](#)

2

Semestre

1

12

Matières	ECTS	Semestre	Cours	TD	TP	Cours- TD	Cours- TP	TD- TP	A distance	Projet	Tutorat
----------	------	----------	-------	----	----	--------------	--------------	-----------	---------------	--------	---------

Atelier pratique - Vente - Financement

ECTS : 2

Semestre calendaire : Semestre 1

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 12

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Baux et gestion immobilière

Matières	ECTS	Semestre	Cours	TD	TP	Cours- TD	Cours- TP	TD- TP	A distance	Projet	Tutorat
Droit des baux commerciaux	2	Semestre 2	15								

Droit des baux commerciaux

ECTS : 2

Semestre calendaire : Semestre 2

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 15

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Prérequis

Aucune

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Atelier pratique - droit de préemption	1	Semestre 2	6
--	---	------------	---

Atelier pratique - droit de préemption

ECTS : 1

Semestre calendaire : Semestre 2

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 6

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Baux d'habitation	2	Semestre	15
		2	

Baux d'habitation

ECTS : 2

Semestre calendaire : Semestre 2

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 15

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Prérequis

Aucun

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Baux et droit de préemption privé	2	Semestre	15
		2	

Baux et droit de préemption privé

ECTS : 2

Semestre calendaire : Semestre 2

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 15

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance
non

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Droit de la copropriété	2	Semestre 2	15
---	---	---------------	----

Droit de la copropriété

ECTS : 2

Semestre calendaire : Semestre 2

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 15

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance
non

Prérequis

Bases du droit des biens

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Droit de l'urbanisme et de l'environnement

Droit de l'environnement	3	Semestre 2	25
--	---	---------------	----

Matières	ECTS	Semestre	Cours	TD	TP	Cours- TD	Cours- TP	TD- TP	A distance	Projet	Tutorat
■											

Droit de l'environnement

ECTS : 3

Semestre calendaire : Semestre 2

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 25

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

[Droit de l'urbanisme](#) 3 Semestre 2 25

■

Droit de l'urbanisme

ECTS : 3

Semestre calendaire : Semestre 2

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 25

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Enjeux et réglementation de droit public

Matières	ECTS	Semestre	Cours	TD	TP	Cours- TD	Cours- TP	TD- TP	A distance	Projet	Tutorat
Droit des marchés publics	2	Semestre 2	15								

Droit de la promotion immobilière

ECTS : 3

Semestre calendaire : Semestre 2

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 20

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Prérequis

Aucun

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Montage d'opérations immobilières	1	Semestre 2	10
---	---	------------	----

Montage d'opérations immobilières

ECTS : 1

Semestre calendaire : Semestre 2

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 10

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Prérequis

aucun

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Technique contractuelle (mutualisation avec CAC)	4	Semestre 2	30
--	---	------------	----

Technique contractuelle (mutualisation avec CAC)

ECTS : 4

Semestre calendaire : Semestre 2

Détail du volume horaire

Cours magistraux : 30

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Recherche et stage

Matières	ECTS	Semestre	Cours	TD	TP	Cours- TD	Cours- TP	TD- TP	A distance	Projet	Tutorat
Travaux de recherche de groupes	2	Semestre 2		30							

Travaux de recherche de groupes

ECTS : 2

Semestre calendaire : Semestre 2

Détail du volume horaire

Travaux dirigés : 30

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Prérequis

Savoir être

Nature de l'évaluation

Evaluation Continue non Intégrale

Stage et mémoire	4	Semestre 2		6							
----------------------------------	---	---------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--

	Matières	ECTS	Semestre	Cours	TD	TP	Cours- TD	Cours- TP	TD- TP	A distance	Projet	Tutorat
■												

Stage et mémoire

ECTS : 4

Semestre calendaire : Semestre 2

Détail du volume horaire

Travaux dirigés : 6

Langue d'enseignement

Français

Enseignement à distance

non

Prérequis

Savoir être

Nature de l'évaluation

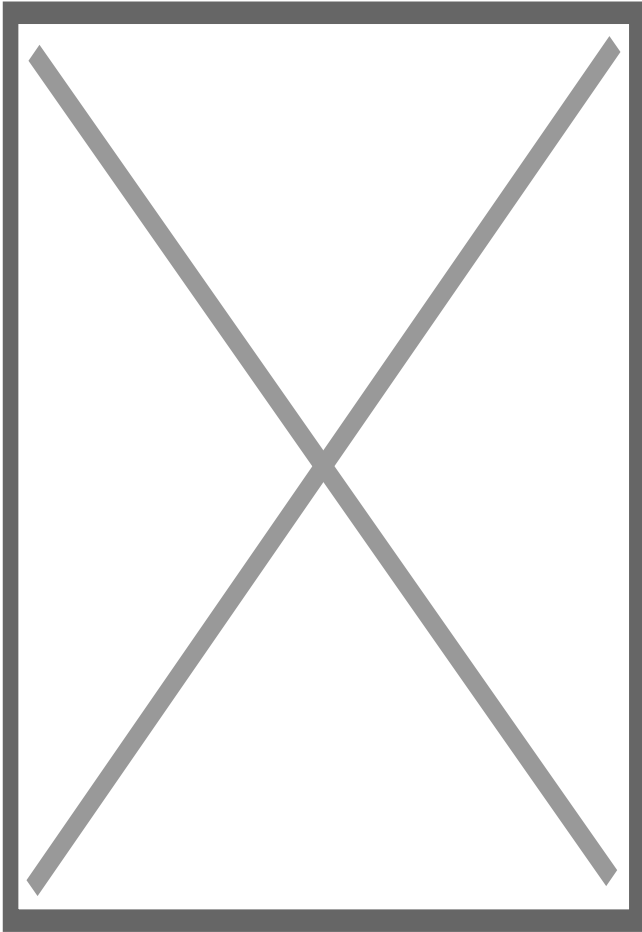
Evaluation Continue non Intégrale

Lieu(x) d'enseignement

EVRY

Campus de la formation

Javascript est requis pour visualiser cette carte.



Evry

Evry
Bus 9105, 4504
RER D Evry Courcouronnes

[Voir](#)

Restaurant CROUS
Bibliothèque
Résidence étudiante
Equipements sportifs

Contact(s)

- **Marie-Elisabeth Mathieu**

MCF UEVE
- **Pierre-François Cuif**

MCF

<http://www.universite-paris-saclay.fr/formation/master/droit-des-affaires/m2-droit-de-limmobilier-des-affaires>