



### Contrats de plan État - Région 2022 - 2027

Plus de 200 millions  
de financement  
pour les projets  
immobiliers de  
l'Université Paris-  
Saclay

► pages 2 & 3

### Les projets financés au CPER

Rénovation du  
premier cycle,  
Faculté de  
Médecine au  
Kremlin-Bicêtre,  
IJCLab...

► pages 4 à 6



Les projets de  
l'Université en bref

► page 7

Le Campus  
Paris-Saclay en bref

► page 8

## CPER 2022 – 2027 : plus de 200 millions de financement pour les projets immobiliers de l'Université Paris-Saclay

En septembre dernier, la Région Île-de-France a publié un rapport sur les contrats de plan Etat-région 2022 – 2027. Les projets de l'Université Paris-Saclay sont dotés de 219,2 millions d'euros par l'Etat et la Région. Décryptage avec Antoine Latreille, vice-président Patrimoine de l'Université.



Le bâtiment 425 fait l'objet depuis plusieurs années d'une opération de rénovation, qui se poursuivra grâce au CPER 2022 - 2027. © L. Arduin

### **Newsletter Campus & Patrimoine - En quoi consistent les contrats de plan État-région ?**

Antoine Latreille - Ce sont des contrats de financement réguliers, par l'État et la région, qui se négocient région par région sur plusieurs axes : enseignement supérieur et recherche, mobilités, aménagement durable, développement économique... La durée de ces contrats était initialement de cinq ans mais celui-là sera un peu plus long, de 2022 à 2027.

### **NCP - Quelle a été la stratégie de l'Université Paris-Saclay pour choisir et présenter ses projets au CPER ?**

AL - Les membres et partenaires de l'Université Paris-Saclay ont présenté conjointement leurs projets, selon une stratégie de site déclinée en six axes : l'unification de la gouvernance de l'établissement, la restructuration de l'axe santé, l'appui aux formations de premier cycle, une recherche pluridisciplinaire de visibilité internationale, un accompagnement

de l'entrepreneuriat de l'innovation, et la diversité des besoins des territoires occupés par les membres de l'établissement.

Dans le cadre de ces axes stratégiques, les partenaires ont classé les demandes en veillant à ce que chacun obtienne au moins l'une des siennes parmi celles qui seraient probablement financées. S'en est suivie une série d'échanges et de visites des représentants de la région comme du rectorat, de façon à vérifier la pertinence des projets et leur degré

de maturité.

Pour le périmètre correspondant à l'ancienne Université Paris-Sud, nous avons choisi de présenter en priorité la rénovation des locaux du premier cycle dans la vallée d'Orsay – Bures-sur-Yvette (bâtiments 330, 332, 333, 360, 362 et 425) et de l'IUT d'Orsay, ainsi que la réhabilitation de la Faculté de Médecine au Kremlin-Bicêtre.

À travers ce CPER, l'Université a eu une volonté de rationaliser l'usage de ses surfaces, de ne pas construire de nouveaux bâtiments mais de rénover et réutiliser les surfaces laissées vacantes par les déménagements. Pour la Faculté de Médecine au Kremlin-Bicêtre, par exemple : un projet prévoyait initialement la construction d'un pôle universitaire interdisciplinaire de santé à Villejuif, tandis que nous n'avions pas de financements pour la rénovation des espaces laissés vacants sur le site du Kremlin-Bicêtre par la construction d'une extension. Il est vite apparu comme plus judicieux de réinvestir pour réaménager ces espaces libres et mettre le bâtiment actuel en adéquation avec les locaux neufs de l'extension.

Pour l'Université Paris-Saclay, le coût d'exploitation du patrimoine immobilier est en effet une charge conséquente qui va s'accroître à l'avenir, d'où une volonté de réaffecter au mieux les surfaces, en rupture avec les CPER précédents.

#### **NCP - Quels sont les projets financés par le CPER 2022 – 2027 ?**

AL - Tous les projets présentés ont obtenu un financement à travers le CPER, ne couvrant pas forcément la totalité de la demande mais substantiel. Ainsi, pour le périmètre correspondant à l'ancienne Université Paris-Sud, 23 millions d'euros sont attribués au projet de rénovation des bâtiments

du premier cycle et de l'IUT d'Orsay et 21,2 millions d'euros à la rénovation du bâtiment actuel de la Faculté de Médecine au Kremlin-Bicêtre.

Par ailleurs, à l'échelle de l'Université Paris-Saclay, quatorze projets reçoivent des financements, dont le projet P2IO, priorisé par le CNRS, visant à rénover les locaux du Laboratoire de Physique des 2 Infinis Irène Joliot-Curie (IJCLab) dans la vallée d'Orsay-Bures-sur-Yvette, et le projet PASREL, priorisé par le CEA, qui vise à doter le Service Hospitalier Frédéric Joliot de locaux à proximité immédiate du futur hôpital de Corbeville. Le projet de rénovation du bâtiment Bréguet de CentraleSupélec, financé par le CPER, intègre également l'installation de la présidence de l'Université Paris-Saclay dans des locaux rénovés.

Au total, l'Université Paris-Saclay reçoit pour ses projets une dotation de 219,2 millions d'euros de la part de l'Etat et de la Région Île-de-France. A l'échelle de l'ancienne Université Paris-Sud, en comptant les projets P2IO et PASREL, le financement a presque doublé par rapport au CPER précédent.

#### **NCP - Quel est le calendrier du CPER ?**

AL - Le vote définitif des dotations doit intervenir au début de l'année 2022 et nous espérons avoir de premiers financements dès le premier semestre de cette année. Ensuite, les dépenses doivent être effectuées d'ici 2027.

#### **NCP - Quelles sont les autres possibilités de financements pour les projets partiellement financés ?**

AL - Des reliquats du Programme d'investissements d'avenir (PIA) pourront être mis à disposition au moment du démarrage du CPER, moyennant un arbitrage. D'autre part, l'Université est en négociation avec les conseils départementaux – en particulier de l'Essonne et du Val-de-Marne -, qui abondent traditionnellement au CPER bien qu'ils n'y soient pas assujettis.

L'Université a dû centrer son CPER sur les bâtiments en exploitation, qui sont prioritaires, et n'a à l'heure actuelle pas de financements pour ses locaux inoccupés. Pour ces bâtiments, nous devons trouver des modèles de valorisation autofinancés et autonomes.

### **Le CPER 2015 - 2020**

Le CPER précédent a permis à l'ancienne Université Paris-Sud de bénéficier de 45 millions d'euros de financements de la part de l'État, de la région Île-de-France, complétés par des subventions du conseil départemental de l'Essonne et du Val-de-Marne, pour mener plusieurs projets de construction et de rénovation : la construction d'une extension pour la Faculté de Médecine au Kremlin-Bicêtre, la rénovation de bâtiments d'enseignement de premier cycle dans la vallée d'Orsay – Bures-sur-Yvette (projet Rénovalo), la réhabilitation de locaux de laboratoires de physique dans la vallée (projet P2IO), la rénovation du bâtiment 425 ou encore la construction d'une plateforme cellules souches au Genopole à Evry.

<b>Etablissement</b>	<b>Projet</b>	<b>Localisation</b>	<b>Financement</b>
Université Paris-Saclay	Construction du projet PASREL	Orsay	33 millions
	Rénovation et regroupement de laboratoires (projet P2IO)	Orsay - Bures / Yvette	9,1 millions
	Rénovation des bâtiments de premier cycle et de l'IUT d'Orsay	Orsay - Bures / Yvette	23 millions
	Rénovation de la Faculté de Médecine	Kremlin-Bicêtre	21,2 millions
Université Versailles-Saint-Quentin-en-Yvelines	Construction d'un centre e-santé à SQY	Guyancourt	10 millions
	Restructuration de la Halle Bastié de l'IUT de Vélizy	Vélizy-Villacoublay	9 millions
	IUT de Mantes-la-Ville	Mantes-la-Ville	16 millions
CentraleSupélec	Réhabilitation et valorisation du bâtiment Bréguet	Gif-sur-Yvette	35 millions
GIP Genopole	Construction de l'Institut de Génomique numérique	Evry-Courcouronnes	6,6 millions
Université Evry-val d'Essonne	Construction du Campus Sport	Evry-Courcouronnes / Ris-Orangis	10 millions
	Poursuite de l'opération de rénovation de Maupertuis	Evry-Courcouronnes	19,9 millions
	Achèvement de l'IUT des Passages (Rostand)	Evry-Courcouronnes	12 millions
IOGS	Rénovation du bâtiment 503 - IOGS	Orsay	13,7 millions
IHES	Rénovation d'une résidence de l'Ormaille	Bures-sur-Yvette	700 000

# Rénovation de bâtiments d'enseignement du premier cycle

Dans le cadre du CPER 2022 - 2027, l'Université Paris-Saclay va réaliser des travaux de rénovation de bâtiments d'enseignement sur le campus d'Orsay - Bures-sur-Yvette - Gif-sur-Yvette, afin d'offrir de meilleures conditions d'études aux étudiantes et étudiants.

### Améliorer les conditions d'accueil de la communauté étudiante

Dans le cadre de son École Universitaire de Premier Cycle, l'Université Paris-Saclay ambitionne d'offrir à ses étudiant·e·s une attention particulière, avec un accompagnement renforcé et des conditions d'accueil à la hauteur d'un établissement de rang mondial. Cette ambition justifie que le projet de rénovation de bâtiments d'enseignement du premier cycle ait été présenté en priorité au CPER 2022 - 2027. Sur le campus d'Orsay - Bures-sur-Yvette - Gif-sur-Yvette, en effet, de nombreux bâtiments ont désormais plus de cinquante ans et n'offrent plus aux étudiant·e·s et

personnels des conditions de travail optimales : chauffage, isolation thermique, traitement de l'air ou encore configuration globale sont à revoir.

Pour répondre à cet enjeu majeur pour l'Université, le projet « Premier cycle » cible en priorité des bâtiments d'enseignement de la vallée d'Orsay - Bures-sur-Yvette et l'IUT d'Orsay.

### Un pôle licence dans la vallée

Dans la continuité du projet Rénovalo financé lors du précédent CPER, le projet vise à consolider un « pôle licence » au cœur du campus vallée Orsay - Bures-sur-Yvette, par la rénovation progressive de plusieurs bâtiments. Sont ainsi prévues :

- la poursuite de la rénovation du bâtiment 425, engagée depuis 2021. L'objectif est désormais d'intégrer l'amphithéâtre Cartan, les étages de l'aile EST et le 3<sup>e</sup> étage aux travaux de rénovation.

- La réhabilitation des bâtiments 360 et 362, qui seront libérés par le déménagement du laboratoire Écologie, Systématique et Évolution (ESE) vers le nouveau bâtiment de l'Institut Diversité Écologie et Évolution du Vivant (IDEEV). Après des travaux de restructuration, ces bâtiments accueilleront des salles de travaux pratiques en chimie et en biologie animale pour le premier cycle.

- La rénovation partielle des bâtiments 332 - 333 et 336. Il s'agit notamment de rénover une partie du 2<sup>e</sup> étage, de rénover l'amphithéâtre H6 du bâtiment 336 et d'y créer des espaces de travail et de détente, ainsi que de créer des salles de travaux dirigés, des salles pour travail pédagogique innovant et des salles informatiques et multimédia au sein du bâtiment 336.

### L'IUT d'Orsay

Construit en 1976 sur le plateau du Moulon, l'IUT d'Orsay est installé dans des locaux pour certains aussi anciens que les bâtiments de la vallée, et qui nécessitent une remise à niveau dans l'environnement en construction du Campus Paris-Saclay. La structure des bâtiments étant en bon état, le projet se concentre notamment sur une amélioration des performances énergétiques, avec le remplacement des menuiseries extérieures et de l'étanchéité de la toiture, ainsi qu'une mise en accessibilité tous handicaps des locaux.



IUT d'Orsay © L. Arduin

# Rénovation de la Faculté de Médecine au Kremlin-Bicêtre

Dotée de locaux neufs grâce à la construction d'une extension dédiée à la recherche et à l'accueil d'événements scientifiques, la Faculté de Médecine de l'Université Paris-Saclay va bénéficier d'une opération de rénovation de ses locaux existants libérés par le projet.



Faculté de Médecine © L. Arduin

## Des surfaces vacantes

Située dans l'enceinte hospitalière de Bicêtre, la Faculté de Médecine étend aujourd'hui ses surfaces par la construction d'un nouveau bâtiment de 6 960 m<sup>2</sup> qui doit être livré en 2022. Le déménagement d'activités de recherche installées dans le bâtiment actuel de la Faculté y libère environ 2 000 m<sup>2</sup> de surfaces qui peuvent être consacrées à l'enseignement.

En parallèle, le déménagement de la Faculté de Pharmacie de l'Université au sein du campus Paris-Saclay, prévu à la rentrée 2022, implique un transfert des enseignements de première année d'études de santé, le Parcours d'accès spécifique santé (PASS). Une partie du PASS déménage au sein du campus d'Orsay - Bures-sur-Yvette - Gif-sur-Yvette, mais il est également logique et cohérent qu'une partie de cet enseignement s'installe au sein de la Faculté de Médecine, à proximité de Paris. Le PASS déménage ainsi

partiellement au Kremlin-Bicêtre, dans les surfaces libérées par le nouveau bâtiment.

## L'opération de rénovation

La vétusté des locaux, construits en 1980, et leur organisation, nécessite une opération de rénovation et de restructuration, qui a été présentée comme projet prioritaire au CPER 2022 - 2027. L'objectif de cette opération est triple :

- Consolider un pôle santé phare au sein de la Vallée Scientifique de la Bièvre, pôle de recherche et d'enseignement dans les Hauts-de-Seine et le Val-de-Marne.
- Rapprocher le PASS de Paris et de la Faculté de Médecine.
- Mettre le bâtiment actuel de la Faculté de Médecine au niveau des locaux neufs de son extension.

Financé à hauteur de 21,2 millions dans le cadre du CPER, le projet vise à réhabiliter les surfaces libérées par

l'extension, à conformer le bâtiment aux normes d'accessibilité tous handicaps et à rénover les amphithéâtres. Les travaux, réalisés en site occupé, devront se dérouler selon un phasage précis pour avoir le moins d'impact possible.

## Une extension pour la Faculté de Médecine

La Faculté de Médecine bénéficie de la construction d'un bâtiment de 6 960 m<sup>2</sup> au sein de l'enceinte hospitalière de Bicêtre. Conçu par l'agence Pargade Architectes, l'extension accueillera des équipes de recherche installées dans le bâtiment actuel, et comprendra également un auditorium avec espace colloques de 300 places, permettant l'organisation d'événements scientifiques. Elle est attendue pour le printemps 2022.

# Refondation du laboratoire IJCLab dans la vallée d'Orsay – Bures-sur-Yvette

Issu de la fusion de de cinq laboratoires (CSNSM, IMNC, IPNO, LAL et LPT) installés sur le campus vallée de l'Université Paris-Saclay, le Laboratoire de Physique des 2 Infinis - Irène Joliot-Curie (IJCLab) bénéficie d'un financement du CPER 2022 – 2027 pour rénover certains de ses bâtiments.

### Le projet P2IO

Le projet de rénovation du laboratoire IJCLab dans le campus vallée de l'Université Paris-Saclay s'inscrit dans la continuité du projet Physique des deux Infinis et des Origines (P2IO) financé lors du CPER précédent. Des travaux de rénovation des bâtiments des unités ayant fusionné au sein d'IJCLab et d'autres laboratoires de physique ont ainsi démarré dès 2016, et permis d'ores et déjà la réalisation de nombreux projets, parmi lesquels :

- l'aménagement d'une plateforme technologique au sein du bâtiment 209 pour accueillir deux EquipEx,
- la réalisation d'une salle blanche au sein du bâtiment 200,
- la réhabilitation des locaux de la plateforme SUPRAtech au bâtiment 106,
- la création au bâtiment 206 d'un centre Virtual Data commun,
- le réaménagement du bâtiment 105 de l'IAS,

- la rénovation des entrées, de l'auditorium et d'espaces communs des bâtiments 100 et 102.

### Des projets en cours

D'autres projets sont en cours de réception ou de réalisation :

- la création d'une fosse pour l'implantation d'un cryostat au sein du bâtiment 103,
- la rénovation des deux ateliers de mécanique des bâtiments 100, 100M et 200,
- l'extension du bâtiment 108 pour permettre l'installation de lignes de faisceaux sur l'accélérateur SCALP,
- l'aménagement des parties D3 – D4 du bâtiment 209, en vue de la création d'un laboratoire,
- la rénovation de l'aile sud du bâtiment 104 pour y accueillir le pôle santé d'IJCLab.

### Le CPER 2022 - 2027

Avec le CPER 2022 – 2027, ces opérations de rénovation et de réaménagement se poursuivent. Pour cette nouvelle phase, l'accent a été mis notamment sur la rénovation des entrées et des lieux de vie des bâtiments du laboratoire, afin de leur donner une identité commune, ainsi que sur l'amélioration des conditions de travail dans les locaux tertiaires et la réhabilitation énergétique. Une étude a été lancée pour définir le périmètre des projets qui pourront être réalisés avec l'enveloppe budgétaire du CPER 2022 – 2027.

D'autres projets d'IJCLab portant sur la restructuration et la création de plateformes de recherche pour héberger de nouvelles infrastructures, et sur la création d'un pôle enseignement de la physique de deux infinis dans la vallée, sont encore en attente de financements.



Bâtiment 100 © UPSaclay

# Les projets de l'Université en un coup d'œil

Nom	Type	Surface	Date fin	Etape en cours	Voir N°
<b>Kremlin-Bicêtre / Villejuif</b>					
Extension de la Faculté de Médecine	Construction	6 960 m <sup>2</sup>	2022	Les travaux de l'extension de la Faculté de Médecine, au Kremlin-Bicêtre, ont démarré en avril 2019. La réception des travaux est attendue au printemps 2022.	35
<b>Vallée d'Orsay - Bures-sur-Yvette</b>					
IJCLab	Rénovation	9 900 m <sup>2</sup>	2022	La réhabilitation extension au bâtiment 108 et le ravalement de l'igloo au bâtiment 209 D1 D2 sont en cours d'achèvement. Plusieurs autres opérations sont en cours : la réhabilitation du bâtiment 104 pour le pôle santé de l'IJCLab, la création d'une fosse au bâtiment 103 pour l'implantation d'un cryostat, la rénovation des bâtiments 100/ 102, la réhabilitation des bâtiments 100 et 200 et des travaux d'aménagement dans les halls D3 D4 du bâtiment 209.	39
Rénovalo : 425	Rénovation	6 032 m <sup>2</sup>	2022	Les travaux de rénovation du bâtiment ont démarré. La livraison du bâtiment 425 réhabilité est prévue pour la rentrée 2022.	45
AFLD	Rénovation	2 660 m <sup>2</sup>	2023	Les travaux de réhabilitation du bâtiment 409 ont commencé en juin 2021, en vue d'une installation du laboratoire d'analyses de l'AFLD dans les locaux au deuxième trimestre 2023.	37
Plan de relance Bât 337, 450, 452	Rénovation énergétique et Ad'AP	1882 m <sup>2</sup> 2637 m <sup>2</sup> 1794 m <sup>2</sup>	2023	Les études de maîtrise d'œuvre sont achevées. Les travaux sont notifiés et sont prévus sur 2022 et 2023.	44
Réseau de chauffage	Mise en conformité	-	2023	Les travaux pilotés par la DAPI et le STIL ont débuté fin 2019 pour se finir en 2023.	-
Galleries techniques	Rénovation	-	2025	Les études de conception sont en cours. Les travaux auront lieu en 2022.	-
<b>Quartier du Belvédère</b>					
Bâtiment 505	Rénovation - Extension	5 050 m <sup>2</sup>	2021	L'extension a été livrée en été 2020, les travaux de réhabilitation et d'extension du bâtiment 505 se sont achevés à l'été 2021. Les usagers emménagent dans les locaux début 2022.	40
Géologie des environnements de surface (1 <sup>ère</sup> tranche)	Rénovation	6 050 m <sup>2</sup>	2023	La conception est en cours.	-
<b>Plateau de Moulon</b>					
Pôle Biologie - Pharmacie - Chimie	Construction	85 000 m <sup>2</sup>	2022	La livraison du site IDEEV est attendue pour février 2022, la livraison du site métro pour mai 2022. Des visites du chantier ont lieu pour les futurs utilisateurs des deux sites. Pour un suivi quotidien du chantier : <a href="http://www.bit.ly/timelapse-BPC">www.bit.ly/timelapse-BPC</a> .	43
					
Lumen Learning Center	Construction	10 000 m <sup>2</sup>	2022	Les travaux du Lumen se poursuivent. L'ouverture du Learning Center est attendue pour la rentrée 2022.	44
Centre omnisports du Moulon	Construction	-	2021	Les travaux du Centre Omnisport universitaire de Moulon s'achèvent au 1 <sup>er</sup> trimestre. Les premiers enseignements commenceront dans la foulée..	45
Rénovation de l'IUT d'Orsay	Rénovation		2026	Les études de programmation s'achèvent. Le début des études est prévu pour 2023 et les travaux à partir de 2024.	-
<b>Quartier de Palaiseau</b>					
Campus AgroParisTech-INRAE	Construction	64 500 m <sup>2</sup>	2021	Les travaux du campus d'AgroParisTech et de l'INRAE à Palaiseau sont en cours.	40
Complexe sportif de Corbeville	Construction	10 000 m <sup>2</sup>	2023	Les travaux du futur complexe sportif de Corbeville démarrent au 1 <sup>er</sup> trimestre. La livraison des terrains de sports extérieurs est attendue pour la rentrée 2022, celle du complexe sportif en lui-même pour la rentrée 2023.	45

Plus d'informations sur les projets de l'Université Paris-Saclay : [www.bit.ly/projets-immobiliers](http://www.bit.ly/projets-immobiliers)  
 Plus d'informations sur les chantiers en cours sur le plateau de Saclay : [www.infochantiers.universite-paris-saclay.fr/](http://www.infochantiers.universite-paris-saclay.fr/)

# Le Campus Paris-Saclay en bref

## Webinaire Aménagement du plateau de Saclay



Dans le cadre des semaines européennes du Développement Durable en septembre dernier, l'Université Paris-Saclay et l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) ont organisé conjointement un séminaire « Aménagement du plateau de Saclay : quel équilibre entre artificialisation et préservation ? »

L'Université y a présenté ses opérations immobilières en cours ou à venir, puis l'EPA Paris-Saclay a abordé sa stratégie de développement durable et responsabilité sociétale pour l'aménagement du plateau de Saclay. La centaine de participants a pu poser des questions au fur et à mesure de la présentation.

Le webinaire est désormais à retrouver dans son intégralité :

[www.bit.ly/amenagement-plateau-saclay](http://www.bit.ly/amenagement-plateau-saclay)

## Un programme mixte sport et logement à Palaiseau

Le groupement composé de RMDM Architectes et Remingtonstyle (architectes), SPIE Batignolles / Outarex (entreprise générale), Pingat (bureau d'étude fluides, électricité, gestion des eaux pluviales), AC&T Paysages et territoires (paysagistes) a été sélectionné pour la réalisation d'un programme mixte de logements étudiants sociaux de 263 lits étudiants et d'un pôle sportif de quartier comprenant une salle multisports avec gradins et une salle de boxe, musculation et fitness. Attendu pour 2025, le projet s'installe à proximité de l'Institut d'Optique Graduate School et de l'Institut Mines-Télécom, au sein du quartier de l'École polytechnique du Campus de Paris-Saclay.



## « Le NEXT », un immeuble de bureaux comprenant un restaurant universitaire

La première pierre d'un programme de bureaux baptisé le NEXT, attendu pour 2023 dans le quartier de l'École polytechnique à Palaiseau, a été posée le 25 novembre 2021 en présence de Philippe Van de Maele, Directeur général de l'EPA Paris-Saclay et de Grégoire de Lasteyrie, Maire de Palaiseau. Dédié à l'accueil de petites et moyennes entreprises intéressées par l'environnement scientifique et technologique du campus Paris-Saclay, le projet, conçu par le cabinet SUD Architectes, proposera 7 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Il comprendra des espaces de restauration, dont un restaurant universitaire. Le NEXT sera certifié NF HQE niveau excellent.